МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебной работе

_____ Э.Ю. Майкова

«10» 05 2021 г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ (МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОГО ЭКЗАМЕНА) И ПОРЯДОК ЕГО ПРОВЕДЕНИЯ

для поступающих в магистратуру

по направлению подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами

Типы задач профессиональной деятельности: **организационно-управленческий**

Вступительное испытание проводится в форме **письменного экзамена**

Тверь 2021

Программа содержит перечень тем (вопросов) по дисциплинам базовой и (или) вариативной части учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры профиль Управление земельно-имущественными комплексами и природными объектами, вошедших в содержание билетов (тестовых заданий) вступительного испытания в магистратуру.

Составители:

д.э.н., профессор А.А. Артемьев

к.с-х.н., доцент И.Д. Ефимов

к.т.н., доцент Л.А. Степанова

Программа обсуждена и рекомендована к использованию на заседании кафедры Геодезия и кадастры (протокол № 10 от 18.05.2021 г.).

Научный руководитель образовательной программы магистерской подготовки д.э.н., профессор А.А. Артемьев

Зав. кафедрой ГиК

д.э.н., профессор А.А. Артемьев

Согласовано:

Начальник ОМ Т.В. Мисникова

1. ДИСЦИПЛИНЫ, ВКЛЮЧЁННЫЕ В ПРОГРАММУ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ В МАГИСТРАТУРУ

1.1 Земельное право;

1.2 Кадастр недвижимости;

1.3 Землеустройство;

1.4 Географические информационные системы.

2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНЫХ ДИСЦИПЛИН

2.1. «Земельное право»

способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);

способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости (ПК-1).

Темы (вопросы)

1. Предмет земельного права. Метод земельного права. Система земельного права;
2. Понятие, правовое значение и классификация принципов земельного права. Особенности реализации отраслевых принципов земельного права;
3. Понятие и общие положения о правоотношениях. Земельные правоотношения. Классификация земельных правоотношений;
4. Земельно-имущественные правоотношения. Земельно-правовые нормы;
5. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений. Правовое регулирование земельных правоотношений;
6. Общая характеристика права собственности на землю. Государственная собственность на землю. Муниципальная собственность на землю;
7. Частная собственность на землю. Права и обязанности собственников земельных участков;
8. Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю;
9. Оборотоспособность земельных участков и общая характеристика сделок с земельными участками;
10. Основание и порядок предоставления ЗУ из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности;
11. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
12. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой.
13. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность либо в собственность субъектов РФ;
14. Правовой статус и содержание охраны земель;

15. Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства. Формы платы за землю и порядок исчисления и уплаты земельного налога;

16. Понятие и задачи ответственности за земельные правонарушения. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства;

17. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения как объекта земельных отношений;

18. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима;

19. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения;

20. Особенности изменения правового режима земель промышленности и иного специального назначения;

21. Общая характеристика правового режима земель водного фонда;

22. Понятие и общая характеристика лесного фонда и земель лесного фонда;

23. Правовой статус земель особо охраняемых территорий и объектов;

24. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий;

25. Правовой режим земель природоохранного назначения.

Литература для подготовки

1. Артемьев А.А. Земельное право (общая часть): учебное пособие / А.А. Артемьев. – Тверь.: Тверской государственный технический университет, 2017. - 110 с.

2. Артемьев А.А. Земельное право (особенная часть): учебное пособие / А.А. Артемьев. – Тверь.: Тверской государственный технический университет, 2017. - 92 с.

3. Артемьев А.А., Лепехин И.А. Правовое регулирование возникновения и прекращения земельно-имущественных правоотношений. Учебное пособие / А.А. Артемьев, И.А. Лепехин. - Тверь: Тверской государственный университет, 2019. - 160 с.

4. Артемьев А.А., Лепехин И.А. Экономические, правовые и организационные основы операций с недвижимостью. Монография / А.А. Артемьев, И.А. Лепехин. - Тверь: Тверской государственный технический университет, 2019. - 164 с.

5. Артемьев А.А., Лепехин И.А. Организационно-правовые основы территориального планирования. Монография. / А.А. Артемьев, И.А. Лепехин. - Тверь: Тверской государственный технический университет, 2020. - 168 с.

6. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник для вузов по напр. подготовки 030501 (021100) "Юриспруденция", по спец. 030501 (021100) "Юриспруденция", 050402 (032700) "Юриспруденция (учитель права)", 030500 (521400) "Юриспруденция (бакалавр)". / С.А. Боголюбов. - 5-е изд. - М.: Юрайт, 2013. - 376 с. - (Бакалавр: Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3: 310 р. – (99641-1) и предыдущие издания

7. Болтанова, Е.С. Земельное право: учеб. для вузов по напр. "Юриспруденция" и спец. "Правоохранительная деятельность" / Е.С. Болтанова. - М.: РИОР, 2009. - 552 с. - (76948-12) и предыдущие издания

территориальной зоны. Предельные (максимальные и минимальные) размеры, предоставляемых гражданам земельных участков.

«Объекты недвижимости».

Понятие и определение недвижимости. Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и недвижимое имущество», «недвижимость», «объект недвижимости». Классификация объектов недвижимости. Виды операций (сделок) с недвижимостью. Налогообложение недвижимости. Государственное управление недвижимым имуществом и его информационное обеспечение.

«Информационное обеспечение ГКН».

Понятие и содержание информационного обеспечения ГКН. Единая информационная система недвижимости РФ (назначение, цели, функции, структура, проблемы создания и внедрения). Создание инфраструктуры пространственных данных ГКН. Информационное взаимодействие органов, ведущих ГКН, с другими информационными системами. Федеральная государственная информационная система ЕГРН (ФГИС ЕГРН).

«Картографическое и геодезическое обеспечение ГКН».

Система кадастровых карт (планов) для целей ведения ГКН. Содержание, структура и ведение дежурной кадастровой карты (плана). Обновление картографических материалов ДКК. Цифровая картографическая основа ГКН. Публичная кадастровая карта и её обновление. Цели и задачи кадастрового деления территории. Структура кадастрового номера объекта недвижимости. Принципы кадастрового деления территории. Геодезическое обеспечение ГКН.

«Осуществление кадастровой деятельности при формировании объектов ГКН».

Понятие и организация кадастровой деятельности. Актуальные изменения законодательства в сфере осуществления кадастровой деятельности. Формирование объектов кадастровой деятельности. Процедуры формирования земельных участков путем раздела, выдела, объединения, перераспределения. Понятие единого землепользования, многоконтурного земельного участка. Назначение и содержание межевания земель. Методы определения координат. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учёта (ГКУ). Межевой план земельного участка. Технический план здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства (ОНС).

«Технология государственного кадастрового учёта объектов недвижимости».

Понятие технологии ГКН и ГКУ. Кадастровые процедуры при ведении ГКН. Классификация объектов ГКУ. Уникальные характеристики объекта недвижимости. Состав кадастровых сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства. Классификация земельных участков в ГКН (простой, условный, составной, многоконтурный). Статусы внесенных сведений об объектах недвижимости (ранее учтенные, внесенные, временные, аннулированные, архивные). Технология централизованного ведения ГКУ объектов недвижимости. Внесение в ЕГРН сведений о ранее учтённых объектах недвижимости. Общая схема внесения сведений о ранее учтённых объектах недвижимости. Разделы ЕГРН и их

содержание (реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты), правила ведения. Принятие решения об осуществлении кадастрового учёта объекта недвижимости. Перечень и содержание документов, выдаваемых заявителю после принятия решения об осуществлении ГКУ. Организационные основы проведения работ по государственной технической инвентаризации. Особенности кадастрового учёта объектов капитального строительства (КС).

«Технологические схемы ведения государственного кадастрового учёта».

Общая схема проведения ГКУ и учёт изменений объектов недвижимости. Технологическая схема приема документов. Внесение изменений в сведения об учтённом объекте недвижимости. Снятие объекта недвижимости с кадастрового учёта. Общая схема проведения ГКУ прекращения существования (снятия с учёта) объекта недвижимости. Внесение сведений в ГКН в порядке информационного взаимодействия. Технические и кадастровые ошибки при ведении ГКН. Выявление, устранение технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях. Случая и порядок отказа, приостановление кадастрового учёта. Схема исправления реестровой ошибки в ЕГРН. Актуализация, нормализация, верификация, гармонизация баз данных ГКН и ЕГРН.

«Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости».

Последовательность действий органа кадастрового учёта (ОКУ) при предоставлении сведений ГКН. Общая схема предоставления сведений ГКН. Порядок запроса и предоставления сведений ГКН. Перечень документов, общедоступных сведений ГКН. Содержание сведений в кадастровой выписке (КВ), кадастровом паспорте объекта недвижимости (КПОН), кадастрового плана территории (КПТ), кадастровой справки (КС). Порядок отказа в предоставлении запрашиваемых сведений.

«Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Понятие, цели законодательная основа государственной регистрации прав. Обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Правоудостоверяющий характер государственной регистрации. Регистрация прав и регистрация сделок. Виды прав и сделок с недвижимым имуществом, подлежащие государственной регистрации.

Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Представление документов на государственную регистрацию прав. Основания для отказа в государственной регистрации прав. Удостоверение государственной регистрации прав. Основания для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Структура Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Зарубежный опыт регистрации прав.

«Создание единой федеральной системы государственной регистрации прав на недвижимость и государственного учёта недвижимости».

Концепция создания единой федеральной системы государственной регистрации прав и кадастрового учёта. Организационные основы единой системы регистрации прав и кадастрового учёта. Приоритетные направления. Этапы объединения процедур регистрации прав и кадастрового учёта. Создание и ведение

системы электронного документооборота (СЭД) и электронного архива. Электронные услуги в сфере регистрации прав и кадастрового учёта. Улучшение качества предоставляемых населению государственных услуг в области земельных и имущественных отношений (электронная почта, интернет-сайты, многофункциональные центры (МФЦ), работающие по принципу «одного окна»).

Литература для подготовки

1. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости: учебник для вузов и сузов по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А.А. Варламов, С.А. Гальченко; под ред. А.А. Варламова; Ассоциация "Агрообразование". - М.: КолосС, 2012. - 678 с. - (96030-6)
2. Варламов, А.А. Земельный кадастр: учебник для вузов по спец. 31900 «Землеустройство», 311000 «Земельный кадастр», 311100 «Городской кадастр»: в 6-ти т. А.А. Варламов, А.В. Севостьянов; Междунар. ассоц. «Агрообразование», М. Колос, 2006-264с.-(61522-12) и предыдущие издания
3. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник для вузов по напр. "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С.А. Гальченко. - 2-е изд. - М.: Академия, 2014. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - ISBN 978-5-4468-1019-2: 531 р. 30 к. – (99603-10)
4. Золотова, Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы: учебник для арх. и строит. спец. вузов / Е.В. Золотова. - М.: Академический проект: Фонд "Мир", 2012. - 614 с. - (Gaudeamus). - ISBN 978-5-919840-15-2: 340 р. – (97632- 6)
5. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра: учебное пособие для вузов по спец. 120700 «Землеустройство и кадастры», 120702 «Земельный кадастр», 120703 «Городской кадастр»/ М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов.- СПБ.: Проспект Науки, 2010-271с.-(84672-20).

2.3 «Землеустройство»

- способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия не территорию (ОПК-2);
- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2).

1. Сущность и производственный процесс межхозяйственного землеустройства;
2. Образование землепользований сельскохозяйственных организаций;
3. Образование землепользований не сельскохозяйственных объектов;
4. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов;
5. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий.

Темы (вопросы)

«Понятие и содержание землеустройства»

Земля как природный ресурс и средство производства. Земельный фонд как объект хозяйствования. Современное состояние и перспективы использования

земельных ресурсов. Земельная реформа. Цели и задачи землеустройства в условиях рынка земли и недвижимости. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе. Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Землеустроительный процесс. Система землеустройства.

«Планирование и организация рационального использования и охраны земель»

Роль и значение прогнозирования, планирования и организации территории при выполнении землеустроительных работ. Природно-сельскохозяйственное районирование и классификация земель. Зонирование территорий. Разработка схем землеустройства различного уровня. Необходимость разработки схемы землеустройства муниципального образования (МО). Структурная модель схемы землеустройства МО. Методические основы схемы землеустройства МО. Порядок составления и содержание схемы МО. Материалы текстовой и графической частей схемы МО. Перераспределение земель по категориям и формам собственности. Трансформация и улучшение земель МО. Размещение отраслей АПК и организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения. Технико-экономические показатели схемы и эффективность разработанных мероприятий. План реализации схемы землеустройства МО. Оформление, экспертиза и утверждение схемы землеустройства МО.

«Установление границ МО, межселенных территорий, населённых пунктов».

Понятие МО и состав его земель. Требования к установлению границ МО и населённых пунктов. Выбор земельных участков для изменения границ населённых пунктов. Земельно-хозяйственное устройство территории населённых пунктов. Перечень материалов по установлению и изменению границ МО. Особенности установления и изменения границ городских и сельских поселений. Градостроительная и землеустроительная документация, используемая для установления границ. Инвентаризация земель городов и сельских населённых пунктов. Порядок землеустроительных работ и требования при проектировании черты населённых пунктов. Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом.

«Межхозяйственное землеустройство».

Цели, принципы (основные требования содержания межхозяйственного землеустройства). Понятие устойчивости землепользования. Объекты межхозяйственного землеустройства – состав и последовательность землеустроительных действий. Подготовительные работы, землеустроительное полевое обследование, оформление, рассмотрение и утверждение проекта межхозяйственного землеустройства. Состав проектной документации.

«Образование землепользований несельскохозяйственного назначения».

Понятие и содержание территориального землеустройства. Виды несельскохозяйственных землепользований и размещаемых объектов, их влияние на организацию территории и окружающую среду. Процесс отвода земельных участков. Возбуждение и рассмотрение ходатайств о предоставлении земельного

участка. Предварительное согласование мест размещения объектов. Изъятие и предоставление земельного участка. Предоставление земельного участка без предварительного согласования мест размещения объектов. Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта. Установление и обоснование площади образуемого землепользования. Способы расчёта. Условия и варианты размещения участка на территории. Определение состава и ценности земель в границах землепользования. Составление экспликации земель. Выявление отрицательных последствий размещения участка и объекта. Установление размера убытков землепользования и способы их возмещения. Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания.

«Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий».

Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования. Сущность и классификация организационно-правовых форм сельскохозяйственных предприятий. Выбор земель для организации новых сельскохозяйственных предприятий. Требования к земельным массивам. Параметры сельскохозяйственных землепользований и их взаимосвязь с производством. Образование землепользований (земельных участков) и основы методики проектирования сельскохозяйственных предприятий. Упорядочение существующих землепользований. Устойчивость землепользований, недостатки их установления и методы устранения. Виды недостатков. Назначение упорядочения землепользований. Процесс устранения недостатков и способы совершенствования землепользования. Обоснование проекта. Особенности образования землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств.

«Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий (ВХЗ)».

Основные понятия, определения. Задачи и содержание ВХЗ. Составные части и элементы ВХЗ. Подготовительные и обследовательские работы при ВХЗ. Камеральные подготовительные работы. Подбор, изучение, проверка и оценка планово-картографического материала, земельно-кадастровой информации и обследовательских изысканий. Полевое землеустроительное обследование, его задачи и содержание. Выявление земель для вовлечения в сельскохозяйственный оборот. Содержание акта и чертежа землеустроительного обследования. Разработка задания на проектирование.

«Размещение производственных и хозяйственных центров, внутрихозяйственной магистральной дорожной сети ».

Задачи, содержание и методы размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Типы организационно-производственной структуры хозяйства. Требования к размещению животноводческих ферм и комплексов. Понятие, виды хозяйственных и производственных центров, их размещение. Размещение земельных массивов производственных подразделений, их количество и размеры. Методика составления и обоснования проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети. Задачи и содержание

размещения магистральных дорог, основные требования. Методика составления и обоснования проекта размещения дорог.

«Организация угодий и севооборотов».

Задачи, содержание, методика. Понятие о земельных угодьях, их классификация. Установление состава и площадей угодий. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность. Проектирование системы севооборотов. Типы, виды и количество севооборотов. Размещение угодий и севооборотов. Проектирование полевых, кормовых и специальных севооборотов с чередованием культур во времени. Агроэкономическое обоснование проекта организации угодий и севооборотов.

«Устройство территории севооборотов и кормовых угодий».

Устройство территории севооборотов, значение, содержание и порядок разработки проекта. Методика составления и обоснования проекта. Понятие поля севооборота, рабочего участка. Основные требования к размещению полей и рабочих участков, их оценка по условиям конфигурации, рельефу, почвам, равновеликости. Размещение полезащитных лесных полос, полевых дорог, полевых станов и источников водоснабжения. Обоснование проекта организации угодий и севооборотов. Устройство территории кормовых угодий, задачи, содержание, методы составления проекта. Устройство территории пастбищ. Особенности пастбищного содержания скота. Закрепление и размещение пастбищ за фермами, гуртами и отарами. Проектирование пастбищеоборота. Размещение скотопрогонов, летних лагерей, источников пастбищного водоснабжения. Особенности устройства территории орошаемых культурных пастбищ (КП). Устройство территории сенокосов. Содержание устройства территории сенокосов. Проектирование сенокосооборотов. Размещение сенокосооборотных участков, дорог, полевых станов и водных источников. Обоснование мероприятий по устройству территории кормовых угодий.

«Осуществление проекта ВХЗ и авторский надзор».

Перенесение проекта в натуру. Составление чертежа перенесения проекта в натуру. Способы переноса проекта в натуру. Составление плана мероприятий по осуществлению проекта. Оформление и выдача землеустроительных документов. Авторский надзор за осуществлением проектов.

«Межевание объектов землеустройства».

Задачи, содержание и методы межевания объектов землеустройства. Требования к установлению границ земельных участков и порядок их оформления на местности. Порядок согласования и утверждения материалов межевания объектов землеустройства. Точность межевания и контроль его выполнения. Составление и оформление межевого плана и его взаимосвязь с кадастром недвижимости.

Литература для подготовки

1. Мельников, А.А. Безопасность жизнедеятельности. Топографо-геодезические и землеустроительные работы: учеб. пособие для вузов по напр. подготовки 12000 "Геодезия и землеустройство" / А.А. Мельников. - М.: Академический Проект: Трикста, 2012. - 331 с. - ISBN 978-5-904954-10-9 (Триста): 340 р. – (92784-12)

2. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: учеб. пособие для вузов / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 202 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-006618-9: 220 р. – (98766-6)

3. Сулин, М.А. Землеустройство: учебник для вузов / М.А. Сулин. - М.: Колос, 2009. - 401 с. - Библиогр.: С. 397. - ISBN 978-5-10-004028-6: 269 р. 10 к.- (74221-20) и предыдущие издания

2.4 «Географические информационные системы»

способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, мониторинга земель, а также организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ на основе современных геодезических и геоинформационных технологий (ПКД-1);

1. Аппаратные средства ГИС;
2. Входные данные для ГИС
3. Выходные данные ГИС
4. Определение и назначение ГИС;
5. Программные средства ГИС;
6. Программные средства для обработки геодезических измерений
7. Структура и основные функции ГИС;
8. Существующие обменные форматы
9. Функциональная схема ГИС;
10. Характеристики атрибутивных данных ГИС
11. Характеристики векторных данных ГИС
12. Характеристики растровых данных ГИС

Темы (вопросы)

«Основные положения о геоинформационных системах»

Определения. Периодизация развития. Назначение и состав ГИС. Функциональные возможности. Российские и международные стандарты в ГИС-технологиях. Этапы проектирования ГИС. Пилотные ГИС-проекты.

«Аппаратные средства ГИС и программное обеспечение ГИС»

Локальная и сетевая конфигурация ГИС. ГИС для сетей Internet/Intranet. Разновидности платформ. Периферийные устройства ввода и вывода пространственных данных. Устройства визуализации. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение. Российские и зарубежные разработки ГИС.

«Характеристика, организация и ввод данных в ГИС»

Требования к входным данным для создания ГИС различной направленности. Пространственные и атрибутивные типы данных. Источники данных. Векторное и растровое представление пространственных объектов. Основные характеристики пространственных объектов. Технологии подготовки, обработки и унификации данных. Модели цифрового описания пространственных данных в инфраструктуре пространственных данных РФ. Особенности зарубежных национальных инфраструктур пространственных данных.

«Освоение технологии создания и редактирования карты»

Параметры карты. Растровые и векторные слои. Технология векторизации растра. Типы векторных объектов. Топологические отношения пространственных объектов. Редактирование векторных объектов. Визуализация объектов в слоях карты. Системы условных обозначений электронных и бумажных карт в ГИС. Обменные форматы.

«Создание атрибутивной базы данных»

Системы управления базами данных (СУБД). Создание атрибутивных баз данных (БД). Подключение записей БД к пространственным объектам карты. Подключение внешних БД.

«Анализ табличных и пространственных данных»

Язык запросов SQL к пространственной и атрибутивной базе данных (БД). Особенности реализации языка запросов в различных ГИС. Тематические карты по результатам анализа.

Литература для подготовки

1. Журкин, И.Г. Геоинформационные системы: учеб. пособие для вузов / И.Г. Журкин, С.В. Шайтура; под общ. ред. И.Г. Журкина. - М.: Кудиц-Пресс, 2009. - 272 с. - (78573-25)

2. Золотова, Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы: учебник для арх. и строит. спец. вузов / Е.В. Золотова. - М.: Академический проект: Фонд "Мир", 2012. - 614 с.–(97632-6)

3. Степанова, Л.А. Геоинформационные системы в кадастре объектов недвижимости: учеб. пособие / Л.А. Степанова; Тверской гос. техн. ун-т. - Тверь: ТГТУ, 2007. - 111 с.– (66705-65)

4. Методические указания к выполнению выпускных квалификационных работ бакалавра и магистра по направлению "Землеустройство и кадастры" [Текст] / Тверск. гос. техн. ун-т, Каф ГиК; сост.: В.Я. Степанов, А.А. Артемьев, И.Д. Ефимов, Л.А. Степанова - Тверь: ТвГТУ, 2015. - 51 с. - (106180-95)

3. ПРИМЕР ЭКЗАМЕНАЦИОННОГО БИЛЕТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Тверской государственный технический университет»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №_____

вступительных испытаний для абитуриентов направления подготовки магистратуры 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) подготовки Кадастр недвижимости

БЛОК 1

1. ВЫБЕРИТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ОТВЕТА

При переходе от длин линий на физической поверхности Земли к их отображению на плане в проекции Гаусса-Крюгера выполняются _____ этапа(ов) работ:

А	четыре	В	три
Б	два	Г	пять

2. ВЫБЕРИТЕ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

Длины сторон в полигонометрии 1 разряда определяют с относительной погрешностью не более:

А	1:1000	В	1:1000000
Б	1:10000	Г	1:100000

3. ВЫБЕРИТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ОТВЕТА

По каким трем основным признакам классифицируют ГИС?

А	глобальные, региональные, местные	В	двумерные, трехмерные, четырехмерные
Б	многопользовательские, локальные, распределенные	Г	территориальный охват, уровень управления, функциональность

4. ВЫБЕРИТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ОТВЕТА

Процедура геокодирования это:

А	заполнение семантической информации об объекте в базе данных	В	преобразование растрового представления пространственных объектов в векторное представление
Б	создание объектов карты, расположение которых в пространстве задается сведениями из таблиц баз данных	Г	анализ графических изображений и отнесения их к определенному классу по совокупности признаков

5. ВЫБЕРИТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ОТВЕТА

Отображаются ли карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований:

А	да	Б	нет

6. ВЫБЕРИТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ОТВЕТА

Устанавливаются ли на местности границы объектов землеустройства и (или) отдельные части таких границ, совпадающие с государственной границей Российской Федерации

А	да	Б	нет

7. ВЫБЕРИТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ОТВЕТА

Государственный земельный кадастр ведется в целях:

А	государственного и муниципального управления земельными ресурсами, государственной регистрации прав на недвижимое имущество;	В	землеустройства, экономической оценки земель и учета стоимости земель в составе природных ресурсов;
Б	государственного контроля за использованием и охраной земель, мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель;	Г	исключительно для установления обоснованной платы за землю.

8. ВЫБЕРИТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ОТВЕТА

Основными принципами при ведении государственного земельного кадастра являются:

А	единство системы и технологии ведения государственного земельного кадастра на всей территории РФ;	В	открытость сведений государственного земельного кадастра;
Б	непрерывность внесения в государственный земельный кадастр изменяющихся характеристик земельных участков;	Г	исключительно принцип установления обоснованной платы за землю;

9. ВЫБЕРИТЕ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ

Предметом земельного права являются:

А) правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель;

Б) способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений;

В) система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом.

10. ВЫБЕРИТЕ ОДИН ПРАВИЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ОТВЕТА

В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:

А) когда это прямо указано в ГК РФ;

Б) если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;

В) регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено;

Г) верного варианта ответа нет.

БЛОК 2

11. Геодезические работы при межевании земельных участков.

12. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение для создания ГИС.

13. Перечень показателей, методы и технологии мониторинга земель.

14. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой.

БЛОК 3

15. Статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации предусматриваются случаи использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. При этом в пункте 1 названной статьи используется формулировка «может осуществляться». По смыслу данной трактовки следует, что земельные участки для целей, указанных в этой статье, могут быть приобретены и по иным (общим) основаниям, предусмотренным Земельным кодеком Российской Федерации. Как известно, что с оформленными правами на земельный участок лицо является в большей степени защищенным, нежели без права и без сервитута. В связи с этим, возникает вопрос о том, если, например, заинтересованное лицо обратится в уполномоченный орган за предоставлением в аренду (собственность) земельного участка под размещение временных строений, как в этом случае должен поступить уполномоченный орган, будут ли у него основания отказать в таком предоставлении.

16. Если срок ранее заключенного договора аренды земельного участка истек, ни одна из сторон не обратилась в регистрационный орган с заявлением о прекращении права, т.е. в соответствии с ч. 2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. Можно ли в данном случае отказать заявителю в предоставлении земельного участка на новый срок, на том основании, что ранее заключенный договор не расторгнут и считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок?

Вопросы первого блока оцениваются однозначно 0 или 4 балла в зависимости от правильности ответа, записанного в бланк.

Вопросы второго блока оцениваются в зависимости от полноты ответа:
0 баллов – неверный или неполный (менее 50 %) ответ;
4 балла – неполный (50 – 75 %) ответ;
6 баллов – при наличии в ответе или решении несущественных погрешностей;
8 баллов – дан полный развернутый ответ.

Вопросы третьего блока оцениваются в зависимости от полноты ответа и(или) решения:
0 баллов – неверный или неполный (менее 50 %) ответ;
5 баллов – неполный (50 – 75 %) ответ;
10 баллов – при наличии в ответе или решении несущественных погрешностей;
14 баллов – дан полный развернутый ответ.

Научный руководитель образовательной программы
магистерской подготовки А.А. Артемьев

Приложение 2

Бланк ответов блока 1:

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ответ										
Балл (Выставляется членом экзаменационной комиссии)										

Бланк ответов блока 2:

№ вопроса	11	12	13	14
Ответ				
Балл (Выставляется членом экзаменационной комиссии)				
Примечание				

Бланк ответов блока 3:

№ вопроса	15	16
Ответ		
Балл (Выставляется членом экзаменационной комиссии)		
Примечание		